

نصائح مفيدة حول قروض الإسكان

يجب الانتباه والتمعن قبل اتخاذ قرارات حاسمة. في ما يلي بعض النصائح الحكيمة لمساعدتك على ترجيح قرارك:

التحقق من حالة السوق: إن صناعة العقارات بطبيعتها تتم على دورات، لذلك قم بأبحاث للتحقق من موضعها الدقيق في الدورة والتحقق من احتمال انخفاض الأسعار في المستقبل القريب. قيّم أولوياتك، مثلاً القرب من المواقع السياحية والأسواق والمدارس والمستشفيات ومراكز الترفيه قبل تحديد موقع بيت أحلامك. تذكر أن قرب عقارك من هذه المرافق متناسب بشكل مباشر مع القسط الذي قد تدفعه للحصول على هذه الامتيازات.

قيّم الأوضاع المالية قبل الانطلاق في هذا المشروع: أذكر نفقاتك الشهرية – أقساط المدرسة، البقالة، النقل، إلخ. أذكر أي نفقات غير متوقعة مثل المرض. واذكر أيضاً النفقات السنوية مثل أقساط التأمين ونفقات الأعياد. تحقق من كل المستحقات الأخرى قبل تحديد المبلغ الذي يمكنك استثماره. تذكر أنك ستدفع أيضاً رسوم الوساطة وتسجيل العقار وضرائب الملكية والبلدية. هذا فضلاً عن الديكور الداخلي والأثاث والتجهيزات والأجهزة لجعل العقار مكاناً يمكن العيش فيه. قد تؤثر هذه التكاليف على مقدار الدفعة الأولى التي قد يتعين عليك دفعها قبل الاستفادة من تسهيلات الرهن من أحد الممولين.

اختيار الممول المناسب: فيما يميل معظم العملاء إلى التعامل مع مصرفهم الرئيسي، هناك ممولين آخرين قد تتوفر لديهم منتجات أفضل قد تناسب حاجاتك الفردية. قارن معدلات الفائدة والرسوم التي يجيبها الممولون واتخذ قرارك وفقاً لذلك. فمعظم الممولين يأخذون بعين الاعتبار أن الرهون العقارية ستُسدد على مدى فترة طويلة، لذلك فهم يميلون إلى عرض معدلات فائدة عائمة قد تختلف خلال فترة القرض، حسب السيولة وحالة السوق. كما أن بعض الممولين يقدمون مزيجاً من المعدلات الثابتة لفترة زمنية محدودة ومن بعدها ينتقلون تلقائياً إلى المعدل العائم. في حال تمّ اعتماد أي من هذه العروض المتنوعة، تحقق من توفر أي رسوم منطبقة عليك بشكل تكاليف تترتب عند الانتقال من المعدل الثابت إلى المعدل العائم للفائدة. كما يقدم الممولون خيارات مثيرة للاهتمام عند التسديد المبكر؛ هكذا، إذا كنت تنوي تسديد قرضك أبكر من الوقت المتعاقد عليه، قد ترغب في تقييم هذه العروض. ويقدم بعض الممولين نصائح واقعية، وهم يقدمون هذه الخدمات مجاناً إلى عملائهم - قد يتيح أحد الخيارات توفير رسم الوساطة لقاء تحديد الملكية.

هل كنت تعلم؟

يمكنك تحويل أموال عبر الإنترنت من كافة أنحاء العالم وستحظى بمعدلات تفضيلية خاصة لعملاء المشرق الذهبي بشكل حصري

وستحصل على معدلات تفضيلية على قروض الإسكان بصفتك عميلاً لدى المشرق الذهبي

وتحصل سنوياً مع حسابك الجاري على ٢ خدمات في المطار لدرجة مرحبا/الذهبي تقدمه من المشرق الذهبي

الفعاليات القادمة في المشرق الذهبي

الشهر	الفعاليات	الأماكن
يناير	• صبيحات القهوة النسائية	أبو ظبي / دبي / الشارقة
فبراير	• نظرة عامة حول السوق مع المشرق الذهبي	أبو ظبي / دبي / الشارقة
مارس	• تركيز على الاستثمارات	أبو ظبي / دبي / الشارقة

للحصول على المزيد من المعلومات حول فعاليات المشرق الذهبي، يرجى الاتصال بمدير العلاقات لديكم.

شخصية الشهر

ليليان

يرغب المشرق الذهبي في تعريفكم على ليليان جمعة، وهي مديرة المنقطة في أبو ظبي والعين. تنحدر ليليان من البرازيل وبدأت حياتها المهنية بعمر السادسة عشرة.

عملت لمدة ست سنوات في بنك إتش أس بي سي البرازيل بصفة مديرة العلاقات فيما كانت تتابع دراسات شهادة البكالوريوس/ الشهادة العليا في المساء. بحوزتها شهادة عليا في الإعلان والتسويق وهي تملك شغفاً عميقاً بأن تكون سيدة أعمال من الدرجة الأولى في مجال التسويق. بعد سنة من انضمامها إلى المشرق الذهبي، بعثت الحماس في فريق عملها في أبو ظبي، تهوى ليليان الموسيقى والرقص، وهي ناشطة في الرياضات الخارجية وتفضل ممارسة رياضة كرة الطائرة الشاطئية في الساحل الشمالي في البرازيل. تركز نفسها بالكامل لعائلتها وقد أنعم عليها الله بثلاثة أطفال رائعين.



زاوية التسلية

الترفيه الذهبي

١. ما هي أقدم سوق أوراق مالية في الولايات المتحدة الأمريكية؟

٢. أي يوم كان الأعظم في بورصة نيويورك؟

٣. ما هو الاسم الأصلي لسوق الأوراق المالية الأمريكية ولماذا؟

الرجاء إرسال أ جوابتك إلى العنوان الإلكتروني www.mashreqgold.com/lifestyle/challenge وسيحصل صاحب الإجابة الصحيحة الأولى على هدية مفاجئة. سيتم الإعلان عن اسم الفائز في الإصدار التالي.

الإجابات الصحيحة من العدد ٢:

ما كانت أول شركة انضمت إلى بورصة نيويورك وأدرجت فيها؟

Merrill Lynch، ٢٧ يوليو ١٩٧١

ما هي أول أوراق مالية تم التداول بها بالعلن في الولايات المتحدة؟

٨٠ مليون دولار في سندات للحكومة الأميركية تم إصدارها في العام ١٧٩٠ لإعادة تمويل دين حروب الثورة

أي سوق أوراق مالية يعرض طفلاً كرمز له؟

Natus Medical, Inc

مسابقة

من هو الفنان الذي رسم لوحة المشرق الذهبي المعروضة في فرع المشرق الذهبي في مدينة دبي للإنترنت؟

يرجى إرسال الإجابات إلى الرابط التالي www.mashreqgold.com/lifestyle/competition

يحصل صاحب أول إجابة صحيحة على هدية. سيتم الإعلان عن اسم الفائز في الإصدار التالي.

الإجابات الصحيحة من العدد ٢:

إحزر أي بلد من دول مجلس التعاون الخليجي أطلق مؤخراً خدمة المشرق الذهبي؟

الإجابة – قطر

مواقع المشرق الذهبي

- برجمان: مركز الأعمال، شارع خالد بن الوليد، مقابل مركز برجمان، دبي
- مدينة دبي للإنترنت: الطابق الأرضي، بناية بنك المشرق، مقابل بناية رقم ٣، دبي
- جميرا: شارع شاطئ جميرا، قرب بيت الاتحاد، دبي
- الرقعة: مركز الغرير، الطابق الأرضي، ديرة، دبي
- أبو ظبي: المشرق الذهبي، الكرامة، شارع ٢٤، أبو ظبي
- الشارقة: الطابق الثاني، غولدن تاور، البحيرة، الشارقة
- البحرين: الطابق الأرضي، بناية غرفة تجارة وصناعة البحرين، المنامة
- قطر: الطابق الأرضي، بناية حسين فكري، (قرب سينما الخليج)، الطريق الدائري ج، الدوحة

المشرق الذهبي mashreq gold

الأفاق الذهبية

العدد ١ / الفصل ١، ٢٠١٠

وفر. طور. إغنى حياتك.

أمل يلوح في الأفق

مع انتهاء العام ٢٠٠٩، تنتهي سنة مظلمة من التقلبات والهزات الصناعية ومعدلات الفائدة المتدنية. وفي الجانب المضيء، تلوح سنة ٢٠١٠ لتبدو وكأنها تمنحنا الأمل – الأمل بانتعاش أسواق الأوراق المالية وأسعار العقارات، الأمل بعودة الحكومات إلى مساراتها السابقة من حيث الإنفاق وأمل بنتائج أفضل تحققها الشركات. وعلى الرغم من أن هذه الفترة كانت عسيرة على الجميع تقريباً، إلا أنها تقدم فرصاً لإنشاء مخططات على المدى البعيد لنفسك ولأحبائك. قد يلعب مدير العلاقات دوراً حاسماً في مساعدتك على اتخاذ القرارات الصحيحة للأسباب الصحيحة، فيما تشتري أسهماً لسلامتك المالية.

تفضّل بمناقشة أمورك المالية بسرية تامة مع مدير العلاقات في غرف الاستشارة المصممة خصيصاً لذلك الغرض في مراكز المشرق الذهبي. من بين المراكز الهامة، نذكر تلك الموجودة في مدينة دبي للإنترنت، وفي البحيرة – الشارقة والكرامة – أبو ظبي، حيث ينتظر لك عالم مشرق جديد.

نتوجّه لك ولأحبائك بأحرّ التمنيات بمناسبة الأعياد ونتمنى لك عاماً جديداً مزهراً بالنجاح!



ساتنشين باتكي

مدير المشرق الذهبي

المشرق الذهبي ينتقل!

مركز المشرق الذهبي في البحيرة، الشارقة، تم افتتاحه في البرج الذهبي تاور الطابق الأرضي، ويتضمن المركز كل وسائل الراحة والرفاهية والملاءمة التي تتوقعها من مركز المشرق الذهبي. الرجاء استخدام مراكزنا المتكاملة بمواصفاتها وتجهيزاتها لأي استشارة مع مدير علاقاتك المصرفية أو لاجتماعاتك الشخصية. يمكنك الآن أن تكون واحداً من عملاء المشرق الذهبي بناءً على بعض المعايير. تفضّل بزيارة الموقع www.mashreqbank.com لمزيد من التفاصيل.



التركيز على الشؤون المالية – المؤشرات الرئيسية:

العملات:

العملة بالمقارنة مع الدولار	القيمة اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٠٩	القيمة اعتباراً من ١ ديسمبر ٢٠٠٩
الجنيه الإسترليني	١,٦٤٧٨	١,٦٦١٠
اليورو	١,٤١٤٢	١,٥٠٨١
الروبية الهندية	٤٧,٨٩٢٥	٤٦,٣١٧
الين الياباني	٩٦,٦٥	٨٦,٦٨٢

المؤشرات:

المؤشر	المستوى اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٠٩	المستوى اعتباراً من ١ ديسمبر ٢٠٠٩
مؤشر BSE Sensex	١٤,٦٤٥,٥	١٧,١٩٨,٢٧
مؤشر DFM	١٨١٠,١٥	١,٨٣١,٤٨
مؤشر داو جونز	٨,٥٠٤,٠٦	١٠,٤٧١,٥٨
مؤشر نيكاي	٩٩٣٩,٩٣	٩,٥٧٢,٢
مؤشر FTSE	٤,٣٤٠,٧١	٥,٣١٢,١٧
مؤشر Hang Seng	١٨,٣٧٨,٧	٢٢,١١٣,١٥

السلع:

السلعة	المستويات المسجلة في ١ أبريل ٢٠٠٩	المستويات المسجلة في ١ يوليو ٢٠٠٩
أونصة الذهب/الدولار الأمريكي	٩٤٠,٨	١,١٩٦,٦
النفط	٧١,٠٨	٧٩,٦

النقاط الأساسية للفصل الثالث

• تحسّنت أوضاع العديد من مناطق أسواق الأوراق المالية النامية، باستثناء اليابان، في نهاية نوفمبر

• وقد شهدت أسواق الأسهم الأميركية شهراً قوياً في نوفمبر؛ وكانت الأخبار الاقتصادية حول الولايات المتحدة تتّـم بالإيجابية مع تحسّن الأنشطة التجارية والمبيعات

• كما خرجت المنطقة الأوروبية من فترة الركود في هذا الفصل؛ وتابعت أسواق الأوراق المالية الأوروبية تقدمها فيما تعزز البيانات الاقتصادية الإيجابية الشعور السائد في السوق

• رفع البنك الدولي توقعاته لنمو الناتج المحلي الإجمالي للعام ٢٠٠٩ للـصين من ٧,٢٪ إلى ٨,٤٪ وبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي في الفصل الثالث في الهند ٧,٩٪ (سنة تلو الأخرى)، وهي نسبة فاقت التوقعات

• ولم تحقق أسواق الأسهم في نهاية نوفمبر أي تغيير كبير. إلا أن الأخبار بأن الشركة الاستثمارية التي تملكها حكومة دبي، وهي Dubai World طلبت من الدائنين مهلة ٦ أشهر لتسديد ديونها، ما أدى إلى توسيع الفجوات، وكذلك إلى تقليل الأرباح التي حققت بشكل ربع سنوي

التركيز على دفاتر الشيكات

يسعى المشرق الذهبي إلى تقديم أفضل الخدمات لك، مع الحفاظ على أعلى مستويات الأمان. يسرّنا أن نعلمك باتخاذ آخر التدابير الأمنية لشيكاتك الجديدة لضمان راحة البال.

ستكون هذه التطورات الجديدة متوافقة مع آخر التدابير التي اتخذها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لزيادة مستوى الأمان على الشيكات. سنراسلك عمّا قريب في موضوع إجراء استبدال دفاتر الشيكات التي بحوزتك، إذا احتجت إلى تحديث دفتر الشيكات الخاص بك قبل ذلك التاريخ، يرجى إعادة أوراق الشيكات غير المستخدمة إلى أقرب مركز قائم للمشرق الذهبي ورفع الطلبية للحصول على دفتر شيكات جديد.

تجدر الإشارة إلى أنه في حال أصدرت شيكات بتاريخ لاحق، قد تحتاج إلى استبدالها بشيكات جديدة أو إلى العثور على وسائل جديدة لدفع مستحقاتك. ستكون دفاتر الشيكات بالتنسيق القديم صالحة لغاية يوليو ٢٠١٠ ولن يتم قبولها من قبل جميع البنوك التجارية في الإمارات العربية المتحدة بعد التاريخ المذكور.

الرجاء التأكّد أيضاً من إبقاء حسابك مُموّلاً عند إصدار أي شيكات. الرجاء مراجعة القوانين المتعلقة بالمسؤولية على الشيكات المرتجعة وأي مسؤوليات ناشئة عن ذلك.



للحصول على المزيد من المعلومات، الرجاء زيارة الموقع www.mashreqbank.com أو الاتصال على الرقم 800-4-GOLD (4653)

الخدمات البنكية على بُعد نقرة واحدة

يفخر المشرق بكونه أحد أفضل موفري حلول الخدمات البنكية على الإنترنت في المنطقة. فخدمة المشرق عبر الإنترنت «MashreqOnline» تمنحك ملاءمة تنفيذ كل معاملاتك البنكية وأنت تنعم بالراحة في منزلك. وتتّسم هذه الخدمات البنكية على الإنترنت بالأمان التام. فنحن نستخدم آخر التدابير الأمنية لضمان الحفاظ على ثقتك عند إكمال كل معاملة تجريها معنا. تتيج لك الخدمة على الإنترنت فتح حساب أو الاطلاع على كشوف الحسابات والأرصدة أو تسديد فواتير الكهرباء أو الهاتف أو تحويل أموال أو إيقاف العمل ببطاقات أو تنشيطها أو استرداد نقاط المشرق، والمزيد غيرها.

للحصول على المزيد من المعلومات، الرجاء زيارة الموقع www.mashreqbank.com أو الاتصال على الرقم 800-4-GOLD (4653)

معدلات الفائدة

للعام ٢٠١٠

لقد بلغت دورات معدلات الفائدة في معظم الاقتصادات العالمية الحضيض فيما تستتبط الاقتصادات تدابير مكثفة للفترة المقبلة فرضتها البنوك المركزية، في محاولة للخروج من الحالة الراهنة. وقد ساعدت نسبة التوريد العالية للأموال على التخفيف من أثر التباطؤ في عالم الشركات، ونحن نرى بعض الحركة الآن في الائتمان من البنوك والمؤسسات المالية. وقد نجحت بعض الشركات والهيئات الحكومية في الشرق الأوسط في إصدار الديون بشكل سندات اليورو «Eurobond»، وبعض أسواق الصكوك في تمويل نموها المستقبلي.

وعلى الرغم من أن بعض بواذر الاستقرار تلوّح في الأفق، نتوقع أن يزيد التضخم بشكل أقوى من المعتاد، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة معدلات الفائدة البعيدة الأجل. من المُتَوَقَّع أن ترتفع معدلات الفائدة بالدولار الأميركي والجنيه الإسترليني واليورو والدولار الأسترالي والدولار الكندي في النصف الثاني من العام ٢٠١٠، مع ارتفاع بعضها قبل الآخر.

في الإمارات العربية المتحدة، نلاحظ بواذر استقرار مماثلة وقد تجف مستويات توريد الأموال الحالي الهائلة، ما يجعل معدلات الفائدة أعلى حتى في العام ٢٠١٠. وعلى الرغم من تباعد سياسة النقد في الإمارات العربية المتحدة عن الولايات المتحدة في الفصلين الأخيرين، إلا أن الارتباط بمعدلات الفائدة بالدولار الأميركي قد يجعل معدلات الفائدة بالدرهم الإماراتي ترتفع في النصف الثاني من العام ٢٠١٠.

قنوات تسديد فواتير بطاقة ائتمان المشرق

أصبحت عملية تسديد فواتير بطاقة ائتمان المشرق مناسبة أكثر مما كانت عليه، وذلك بفضل مجموعة واسعة من الخيارات المتوفرة لك. فضلاً عن تسهيلات قروض السيارات وخدمات المشرق عبر الإنترنت وآلات إيداع النقد (CCDM) في فروع المشرق المحددة، يمكنك أن تختار تسديد الدفعات في أكثر من موقع شريك في الإمارات العربية المتحدة. وبعد أن عقدنا شراكات مع أربع شركات تحويل أموال تملك فروعاً في المراكز التجارية الرائدة في الإمارات العربية المتحدة وكذلك في مواقع رئيسية أخرى، تتمتع شبكتنا الحالية المتوسعة حالياً بعدد ١٨٤ فرعاً، من بينها الأنصاري للصرافة وصرافة الغرير ورضا الأنصاري و UAE Exchange.

للتسجيل من أجل الحصول على تسهيلات قرض السيارة أو للحصول على المزيد من المعلومات، الرجاء زيارة الموقع www.mashreqbank.com أو الاتصال على الرقم 800-4-GOLD (4653)

